



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

20.11.2023 nr 6-7/23/16772

Maakorralduskavade koostöölastamiseks esitamine (Valga maakond 6 kinnisasja)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Valga maakonnas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud 82401:001:0292, 82401:001:0375, 82401:001:0401 (Pääbu), 85501:001:0372 (Väike-Metsanurga), 85501:001:0762 (Metsa) ja 55701:001:0512 (Ees-Alliku) katastriüksused.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 20. märtsi 2023 e-kirjaga Maa-ametile teatanud oma huvist Ees-Alliku katastriüksuse osas. Teiste katastriüksuste osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuste liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Tõrva vallas Karjatnurme külas asuvale Taagepera metstkond kinnisasjale (registriosa 14762050, katastritunnus 20301:003:0413) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Tõrva vallas Karjatnurme külas asuvale Taagepera metstkond 10 kinnisasjale (registriosa 14573950, katastritunnus 20301:003:0411) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Tõrva vallas Karjatnurme külas asuvale Taagepera metstkond 92 kinnisasjale (registriosa 11792550, katastritunnus 82401:001:0876) juurdelõike tegemiseks (lisa 3);
4. Valga vallas Laanemetsa külas asuvale Taheva metstkond 8 kinnisasjale (registriosa 15588050, katastritunnus 85501:001:1047) juurdelõike tegemiseks (lisa 4);
5. Valga vallas Iigaste külas asuvale Sangaste metstkond 63 kinnisasjale (registriosa 12007950, katastritunnus 82002:003:0041) juurdelõike tegemiseks (lisa 5);
6. Otepää vallas Meegaste külas asuvale Aakre metstkond 214 kinnisasjale (registriosa 13125150, katastritunnus 60802:003:0011) juurdelõike tegemiseks (lisa 6).

Maa-ameti katastri registriosakond on katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil. Samas teavitati piiride kindlakstegemise vajadusest Taheva metskond 8 katastriüksuse 85501:001:1047 ja sellega piirneva Saarde katastriüksuse 77901:003:0380 ühisel piiril.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks ja eespool nimetatud piiride kindlakstegemiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Taagepera metskond kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Taagepera metskond 10 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Taagepera metskond 92 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 4. Maakorralduskava Taheva metskond 8 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 5. Maakorralduskava Sangaste metskond 63 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 6. Maakorralduskava Aakre metskond 214 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green

5621 4120 marje.green@maaamet.ee